

Zurich, le 28 mai 2019

Enquête trimestrielle de la SSE: perspectives favorables pour 2019

Au premier trimestre 2019, l'évolution du chiffre d'affaires du secteur principal de la construction a été plutôt hétérogène. L'activité de construction dans le bâtiment a atteint 2,2 milliards de francs (ce qui correspond à une augmentation de +4,7% par rapport au premier trimestre 2018), tandis qu'elle a reculé dans le génie civil, avoisinant 1,9 milliards de francs (-7,7%). Le total du chiffre d'affaires du secteur principal de la construction a été stable, reculant de -1,3% seulement. La hausse de l'entrée de commandes, les importantes réserves de travail et le nombre croissant de salariés laissent présager que le chiffre d'affaires maintiendra son niveau élevé des deux années précédentes. C'est ce qui ressort de l'enquête trimestrielle de la Société Suisse des Entrepreneurs (SSE) et de l'indice de la construction, publié conjointement par le Credit Suisse et la SSE.

Hausse inattendue dans le bâtiment

Avec une baisse moins prononcée que prévu, le logement a bien réussi son entrée dans la nouvelle année. Le chiffre d'affaires n'a reculé que de 0,5%, maintenant son niveau élevé de 2018. Sur l'ensemble de 2019, le nombre de nouveaux logements ne sera que légèrement inférieur par rapport au niveau de l'année précédente. La construction non-résidentielle et le génie civil public ont connu une hausse particulièrement prononcée avec 13% et 12% respectivement. La hausse des réserves de travail dans le génie civil permettent de demeurer optimiste pour le deuxième trimestre.

Fléchissement dans le génie civil

Comparé au premier trimestre de l'année précédente, le chiffre d'affaires a reculé aussi bien dans le génie civil privé (-14%) que dans le génie civil public (-5%). Comme le génie civil public est considérablement plus grand que le génie civil privé, la baisse s'élève à entre 75 et 80 mio. de francs dans les deux segments. Néanmoins, les perspectives à moyen terme sont favorables. L'entrée de commandes a augmenté de presque 30%, et les réserves de travail ont connu une hausse de 10%. Pour le deuxième trimestre, les entreprises du génie civil prévoient des projets d'un montant global de 2,4 mia. de francs (soit +4.5%).

Accélérer la réalisation de projets de construction

Les grandes réserves de travail sont réjouissantes et se reflètent dans la hausse du nombre de salariés, qui a augmenté de 5,6% pour atteindre plus de 74'000 employés à temps plein. Cependant, il est tout aussi important d'entamer la réalisation des projets confirmés. Dans le génie civil, le chiffre d'affaires était censé augmenter au premier trimestre 2019.

Il s'agit maintenant de supprimer les goulets d'étranglement qui entravent la réalisation de projets de construction, mais aussi d'éviter le manque de ressources dans la planification et des délais causés par les recours.

Indice de la construction: perspectives favorables pour l'année en cours

À partir d'aujourd'hui, l'indice de la construction, élaboré conjointement par le Credit Suisse et la SSE, et les résultats de l'enquête trimestrielle seront publiés ensemble. Tandis que l'enquête trimestrielle permet de dresser un bilan du trimestre écoulé, l'indice de la construction porte son regard sur le trimestre en cours et le futur proche. Les perspectives étant favorables, le chiffre d'affaires annuel pourrait dépasser une nouvelle fois la barre de 20 mia. de francs.

Évaluations détaillées sous ces liens:

- [Enquête trimestrielle](#)
- [Indice de la construction](#)

Pour tout complément d'information :

- Bernhard Salzmann, vice-directeur, responsable Politique + Communication,
tél. 058 360 76 30, bsalzmann@baumeister.ch
- Matthias Engel, porte-parole de la SSE
tél. 058 360 76 35, mengel@baumeister.ch
- Fabian Waltert, Credit Suisse, Swiss Real Estate Economics
tél. 044 333 25 57, fabian.waltert@credit-suisse.com