

Zurich, le 27 novembre 2019

Enquête trimestrielle / indice de la construction

Le secteur principal de la construction augmente son chiffre d'affaires au troisième trimestre

Au troisième trimestre 2019, le chiffre d'affaires du secteur principal de la construction s'élève à 6,1 milliards de francs. Il s'agit du meilleur chiffre d'affaires trimestriel depuis 30 ans. Pour l'ensemble de l'exercice, le chiffre d'affaires pourrait dépasser la barre des 20 milliards de francs. Le logement a été le moteur de cette croissance. Au fil des dernières années, il a contribué à la baisse des loyers de nouveaux logements. Pour l'exercice 2020, la SSE table sur une légère hausse du chiffre d'affaires du secteur principal de la construction. C'est ce qui ressort de l'enquête trimestrielle de la Société Suisse des Entrepreneurs (SSE) et de l'indice de la construction, publié conjointement par le Credit Suisse et la SSE.

Le logement a atteint son zénith

Par rapport au même trimestre de l'année précédente, le chiffre d'affaires a augmenté dans tous les secteurs du bâtiment. Cependant, il est probable que le logement a atteint son zénith, son chiffre d'affaires au deuxième et troisième trimestre s'élevant entre 1,7 et 1,8 milliards de francs. En vue des conditions météorologiques moins favorables au quatrième trimestre, les entrepreneurs s'attendent à un recul du chiffre d'affaires dans le logement, qui ne devrait pourtant pas tomber en dessous du niveau du dernier trimestre de 2018. Le volume de permis de construire suggère que le logement sera orienté à la baisse dans les prochains trimestres. Cependant, le risque d'une véritable chute est jugé faible par la SSE.

Baisse des loyers grâce aux nouveaux logements

Les conséquences sur le marché du logement sont marquées par de fortes spécificités régionales. La vive activité de construction de logements a fait augmenter le taux d'unités vacants dans certaines régions. Cette situation a nettement contribué à freiner la hausse des loyers. En effet, les loyers des nouveaux logements ont reculé à l'échelon national ces dernières années. Dans les grandes villes, la pénurie de logements ne s'est accentuée que légèrement.

Le génie civil demeure à un niveau élevé

Le chiffre d'affaires du génie civil public s'élève à 1,8 milliards de francs et atteint le niveau du même trimestre de l'année précédente. Le chiffre d'affaires du génie civil privé est nettement en hausse, restant cependant largement en deçà du niveau du génie civil public. Si les réserves de travail dans le bâtiment du 2^e trimestre 2019 ont été légèrement réduites, elles ont augmenté dans le génie civil. Les fonds d'investissement publics sont bien alimentés. Cependant, la mise en œuvre des projets de construction se ralentit en raison de recours qui causent des délais de

plusieurs ans, ou encore en raison du manque de main-d'œuvre qualifiée auprès des bureaux d'études et des maîtres d'ouvrage publics dans la conception des projets.

Chiffres d'affaires pour 2019 et 2020

Dans les premiers trois trimestres de 2019, les entrepreneurs ont réalisé un chiffre d'affaires de 15,7 milliards de francs. Si les prévisions optimistes quant au quatrième trimestre se confirment, le chiffre d'affaires pour l'ensemble de l'exercice 2019 pourrait atteindre 21 milliards de francs.

L'indice de la construction laisse présager que la conjoncture dans la construction pourrait rester positive l'année prochaine. Pour 2020, la SSE table sur une augmentation du chiffre d'affaires à un taux à un chiffre dans la partie moyenne de la fourchette. Tandis que le bâtiment pourrait reculer légèrement, nous nous attendons à une dynamique de croissance dans le génie civil.

Évaluations détaillées sous ces liens:

- [Enquête trimestrielle](#)
- [Indice de la construction](#)

Pour tout complément d'information :

- Bernhard Salzmann, chef Politique et Communication
tél. 058 360 76 30, bsalzmann@baumeister.ch
- Matthias Engel, porte-parole
tél. 058 360 76 35, mengel@baumeister.ch
- Fabian Waltert, Credit Suisse, Swiss Real Estate Economics
tél. 044 333 25 57, fabian.waltert@credit-suisse.com