

Politik & Kommunikation

 Martin Maniera, Verantwortlicher Wirtschaftspolitik  
Schweiz. Baumeisterverband  
Tel. 058 360 76 40  
mmaniera@baumeister.ch

# SBV-Quartalerhebung

## L'enquête trimestrielle de la SSE

**2. Quartal 2021**

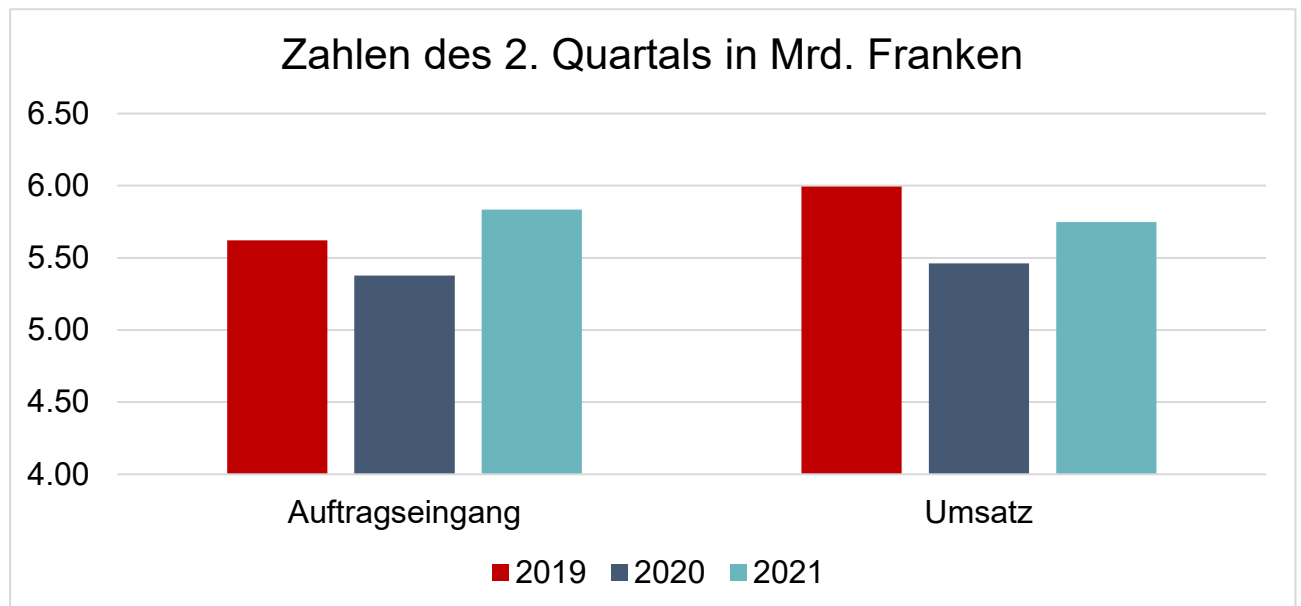
**2ème trimestre 2021**

Quartalerhebung  
Enquête trimestrielle

25.08.2021 Baukonjunktur / Quartalerhebung

## Bauhauptgewerbe setzt Erholung im 2. Quartal fort

Allein im zweiten Quartal 2020 hatte die Corona-Krise das Bauhauptgewerbe eine halbe Milliarde Franken Umsatz gekostet. Dieses Jahr wird endlich wieder reger gebaut, mit 5.7 Milliarden Franken im Zweitquartal nähert sich der Umsatz wieder allmählich dem Vorkrisenniveau an. Dies zeigt die Quartalerhebung des Schweizerischen Baumeisterverbands. Die Beschäftigungszahlen haben sich bislang nicht vollständig erholt. Als Nachholeffekt aus 2020 werden im laufenden Jahr mehr Aufträge vergeben. Der Arbeitsvorrat sowie die Bauvorhaben entsprechen dem Vorkrisenniveau, so dass der Bauindex die Umsatzprognose für 2021 von 1.5% zu Beginn des Jahres auf 4.5% erhöht.



Quelle: SBV

Der Umsatz des zweiten Quartals 2021 ist um 5.2% gegenüber dem Vorjahresquartal gestiegen. Mit 5.7 Mrd. Franken liegt er aber weiterhin unter dem Vorkrisenniveau. Der öffentliche Tiefbau zeigt sich gewohnt stabil (+1%) auf einem hohen Niveau von 2 Mrd. Franken. Der Wirtschaftsbau hat das Tempo aus dem Anfangsquartal nochmals gesteigert (+11%).

### Störrisches Zugpferd Wohnungsbau

Der Wohnungsbau ist eine gewichtige, indes volatile Kraft (+20%). Die Sparte hat dieses Quartal 1.9 Mrd. Franken zum Umsatz beigetragen. Obwohl der SBV dieses Jahr mit einer Erholung gegenüber 2020 rechnet, ist mittelfristig Vorsicht angebracht. Laut Daten des Bauinformationsdienstleisters Documedia ist die Anzahl der Baugesuche in der Wohnsparte im ersten Semester 2021 gegenüber dem Vorjahreszeitraum um 21% gestiegen, das Frankenvolumen um 6%. Viele Menschen möchten gerne ihre Wohnungen und Häuser umbauen bzw. ausbauen. Es könnte sich bei diesem Anstieg aber um ein vorübergehendes Phänomen handeln.

### **Konjunkturbedingte Zurückhaltung bei Neuanstellungen**

Der Umsatz des Bauhauptgewerbes bewegt sich weiterhin unter dem Niveau von 2019, er könnte gemäss der neuen Prognose des Bauindex im laufenden Jahr insgesamt die Schwelle von 20 Mrd. Franken wieder etwas übertreffen. Der Bauindex ist das Prognoseinstrument der Credit Suisse und des SBV.

Engpässe in der Verfügbarkeit verschiedener Baumaterialien führen bei Bauprojekten teilweise zu Verzögerungen und Preisaufschlägen. Corona hemmt weiterhin die Produktivität und über den Konjunkturaussichten hängt ein Damoklesschwert. Dementsprechend zeigen sich manche Firmen zurückhaltend bei Neuanstellungen, was eine tiefere Beschäftigung im Bauhauptgewerbe zur Folge hat. Im Juli 2021 hatte es laut Seco ein Viertel mehr Arbeitslose im Hochbau und Tiefbau als noch im Juli 2019. Der Fokus muss daher kurz- und mittelfristig darauf liegen, die Bautätigkeit wieder auf das gewohnte Niveau zu heben, um Arbeitsplätze zu bewahren.

### **Detaillierte Auswertungen finden Sie hier:**

- [Quartalerhebung national](#)
- [Quartalerhebung Stufe Region](#)
- [Bauindex](#)

### **Kontakt für weitere Auskünfte**

**Bernhard Salzmann, Leiter Politik und Kommunikation SBV**

Tel. 058 360 76 30, [bsalzmann@baumeister.ch](mailto:bsalzmann@baumeister.ch)

**Matthias Engel, Mediensprecher SBV**

Tel. 058 360 76 35, [mengel@baumeister.ch](mailto:mengel@baumeister.ch)

**Fabian Waltert, Credit Suisse, Swiss Real Estate Economics**

Tel. 044 333 25 57, [fabian.waltert@credit-suisse.com](mailto:fabian.waltert@credit-suisse.com)

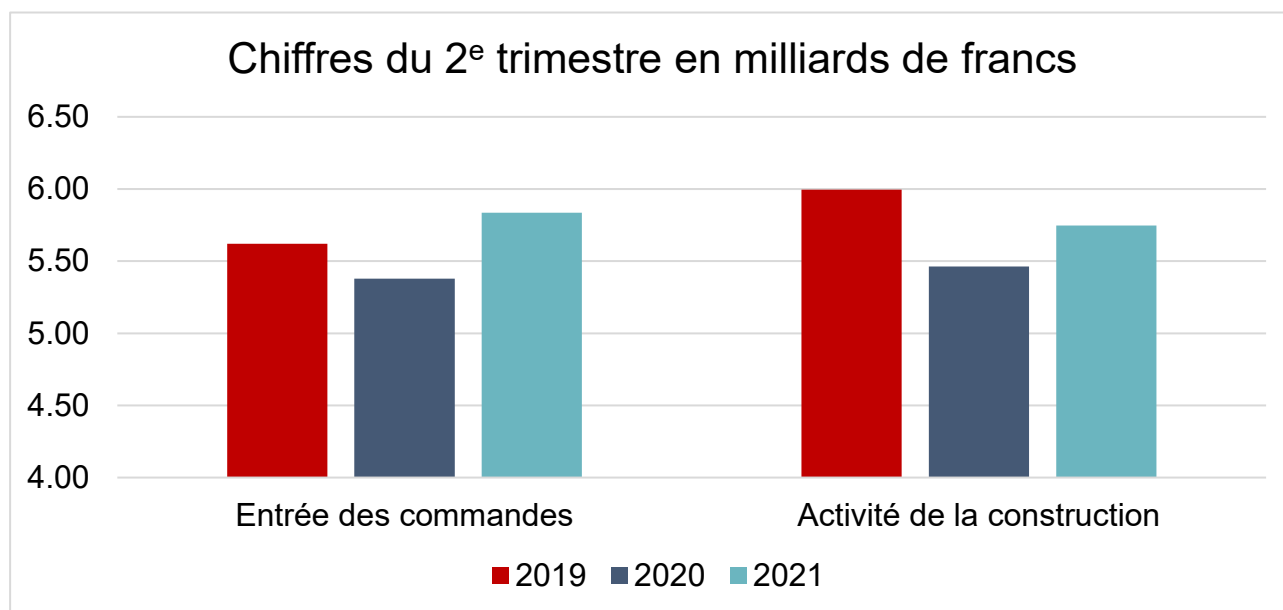
### **Schweizerischer Baumeisterverband**

Seit 1897 ist der SBV die gesamtschweizerische Berufs-, Wirtschafts- und Arbeitgeberorganisation der Unternehmungen des Hoch- und Tiefbaus sowie verwandter Zweige des Bauhauptgewerbes. Als Verein organisiert, vertritt er zusammen mit seinen Sektionen, Fachverbänden und -gruppen die überbetrieblichen Interessen seiner rund 2500 Mitglieder im Staat, in der Wirtschaft und in der Öffentlichkeit und engagiert sich namentlich in den Bereichen Arbeitgeber-, Wirtschafts- und Berufsbildungspolitik. Der Hauptsitz des SBV liegt in Zürich, mit Sekretariaten in Lausanne und Bellinzona.

25.08.2021 Conjoncture de la construction / enquête trimestrielle

## Le secteur principal de la construction poursuit sa reprise au 2<sup>e</sup> trimestre

Rien qu'au deuxième trimestre 2020, la crise du coronavirus avait entraîné une baisse du chiffre d'affaires du secteur principal de la construction d'un demi-milliard de francs. Cette année, les activités de construction reprennent, et le chiffre d'affaires de 5,7 milliards de francs au deuxième trimestre se rapproche du niveau d'avant la crise. C'est ce qui ressort de l'enquête trimestrielle de la Société Suisse des Entrepreneurs. Cependant, le nombre d'emplois ne s'est pas encore totalement remis de la baisse déclenchée par le coronavirus. On peut constater une hausse des commandes passées cette année, ce qui s'explique par la volonté de rattraper les projets non-réalisés en 2020. Étant donné que les réserves de travail et les projets de construction correspondent au niveau d'avant la crise, l'indice de la construction a relevé ses prévisions par rapport au chiffre d'affaires pour 2021 de 1,5% au début de l'année à 4,5%.



Source: SSE

Le chiffre d'affaires au deuxième trimestre 2021 a augmenté de 5,2% par rapport au même trimestre de l'exercice précédent. À 5,7 milliards de francs, il reste toutefois inférieur au niveau d'avant la crise. Comme d'habitude, le génie civil public demeure à un niveau élevé (+1%) et affiche un chiffre d'affaires de 2 milliards de francs. La construction non-résidentielle a poursuivi son essor du premier trimestre (+11%).

### Le logement comme fer de lance

Le logement est un secteur important mais volatil (+20%). Sa part au chiffre d'affaires du 2<sup>e</sup> trimestre s'élève à 1,9 milliards de francs. Bien que la SSE table sur une reprise en 2021 par rapport à l'exercice précédent, il

convient de faire preuve de prudence à moyen terme. Selon les données du fournisseur d'informations de la construction Documedia, le nombre de demandes de permis de construire dans le logement a augmenté de 21% au premier semestre par rapport à la même période de l'année précédente, et le volume en francs de 6%. Beaucoup de propriétaires souhaitent rénover ou agrandir leurs appartements ou maisons. Mais ce phénomène pourrait n'être que temporaire.

### **Réticence à l'embauche pour des raisons conjoncturelles**

Le chiffre d'affaires du secteur principal de la construction reste inférieur au niveau de 2019. Selon les prévisions les plus récentes de l'indice de la construction, il pourrait à nouveau dépasser la barre des 20 milliards de francs en 2021. L'indice de la construction est l'outil de prévision du Credit Suisse et de la SSE.

La pénurie de matériaux de construction a engendré des retards et une hausse des prix dans certains projets de construction. Le coronavirus continue de freiner la productivité, et une épée de Damoclès plane sur les perspectives conjoncturelles. Par conséquent, de nombreuses entreprises hésitent à embaucher, ce qui se traduit par un recul du nombre d'emplois dans le secteur principal de la construction. En juillet 2021, le taux de chômage dans le bâtiment et le génie civil a augmenté d'environ un quart par rapport à juillet 2019. Il convient donc de faire en sorte que l'activité de construction atteigne le niveau d'avant la crise afin de pérenniser les emplois.

### **Pour consulter les évaluations:**

- [Enquête trimestrielle au niveau national](#)
- [Enquête trimestrielle au niveau des régions](#)
- [Indice de la construction](#)

### **Pour tout complément d'information:**

**Bernhard Salzmänn, responsable Politique + Communication SSE**

Tél. 058 360 76 30, [bsalzmänn@baumeister.ch](mailto:bsalzmänn@baumeister.ch)

**Corine Fiechter, porte-parole SSE**

Tel. 058 360 77 06, [cfiechter@entrepreneur.ch](mailto:cfiechter@entrepreneur.ch)

**Fabian Waltert, Credit Suisse, Swiss Real Estate Economics**

Tél. 044 333 25 57, [fabian.waltert@credit-suisse.com](mailto:fabian.waltert@credit-suisse.com)

### **Société Suisse des Entrepreneurs**

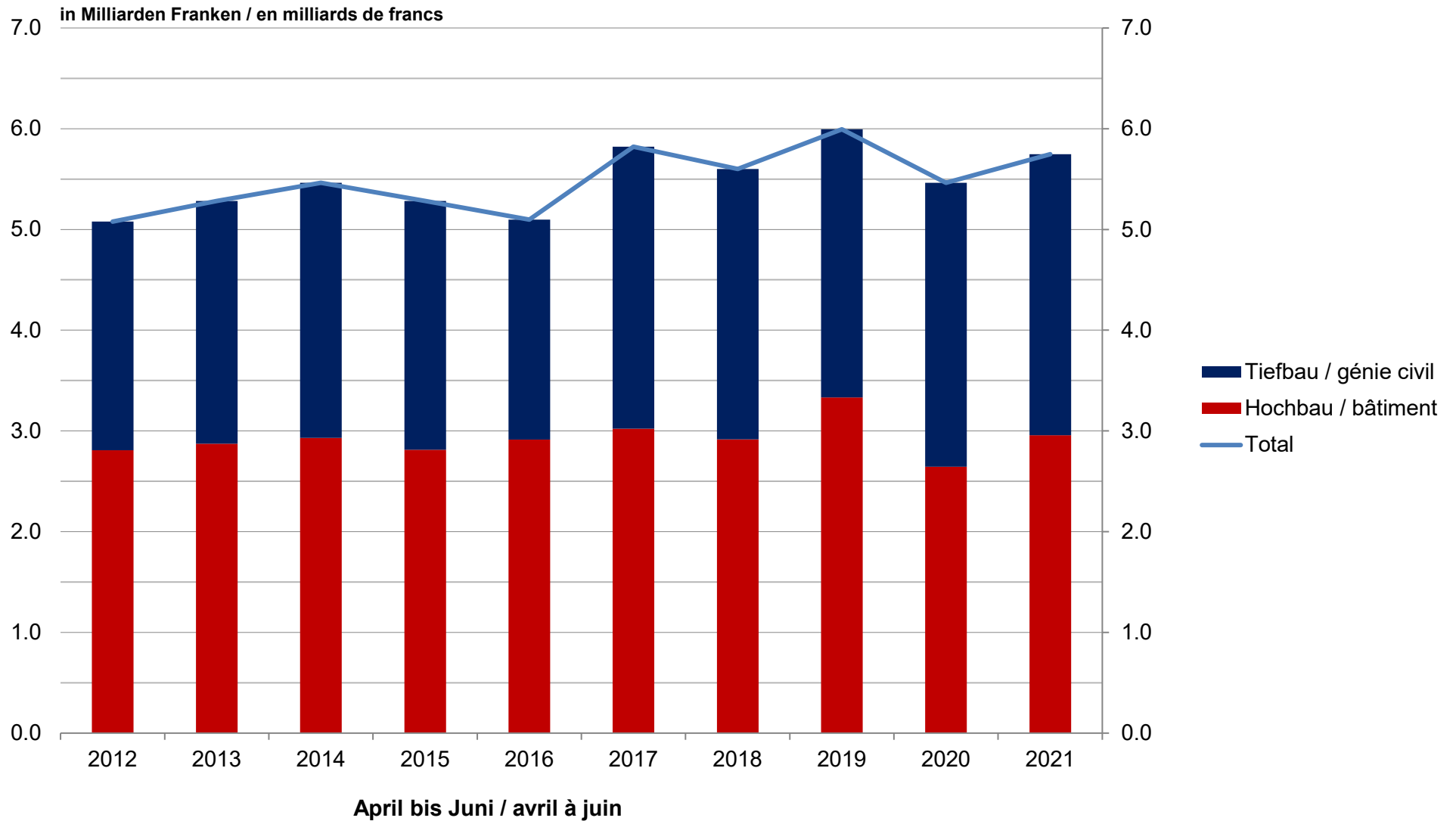
Fondée en 1897, la SSE est l'organisation professionnelle patronale suisse des entreprises du bâtiment et du génie civil ainsi que des secteurs apparentés du secteur principal de la construction. En collaboration avec ses sections et ses groupes professionnels, l'association défend les intérêts de ses 2500 membres vis-à-vis de la Confédération, de l'économie et du public et s'engage notamment en matière de politique patronale et économique et la formation professionnelle. La SSE a son siège à Zurich, mais aussi des bureaux à Lausanne et à Bellinzone.

**Die Auftragsituation im Schweizer Bauhauptgewerbe**
**2e trimestre 2021**
**2. Quartal 2021**
**La situation des commandes dans le SPC suisse**

Bautätigkeit (nominelle Umsätze in Mio. CHF)	Apr. - Juni 2020	Apr. - Juni 2021	± in Mio.	± in %
Activité de la construction (en mio. francs)	avr. - juin 2020	avr. - juin 2021	± en mio.	± en %
<b>Hochbau - Bâtiment</b>	<b>2'643.7</b>	<b>2'956.3</b>	<b>312.5</b>	<b>11.8%</b>
Wohnungsbau - Constr. de logements	1'570.1	1'882.2	312.1	19.9%
Wirtschaftsbau - Autres sect. du bât.	765.8	849.8	84.0	11.0%
öffentlicher Hochbau - Bâtiment public	307.8	224.3	-83.6	-27.2%
<b>Tiefbau - Génie civil</b>	<b>2'818.3</b>	<b>2'791.5</b>	<b>-26.8</b>	<b>-1.0%</b>
öffentlicher Tiefbau - Génie civil public	1'991.5	2'009.7	18.3	0.9%
privater Tiefbau - Génie civil privé	826.8	781.7	-45.0	-5.4%
<b>privater Bau - Secteur privé</b>	<b>3'162.7</b>	<b>3'513.8</b>	<b>351.1</b>	<b>11.1%</b>
<b>öffentlicher Bau - Secteur public</b>	<b>2'299.3</b>	<b>2'234.0</b>	<b>-65.3</b>	<b>-2.8%</b>
<b>Hoch- und Tiefbau - Bât. et génie civil</b>	<b>5'462.0</b>	<b>5'747.8</b>	<b>285.8</b>	<b>5.2%</b>
Auftragseingänge in Mio. CHF	Apr. - Juni 2020	Apr. - Juni 2021	± in Mio.	± in %
Entrée des commandes en mio. CHF	avr. - juin 2020	avr. - juin 2021	± en mio.	± en %
<b>Hochbau - Bâtiment</b>	<b>2'744.9</b>	<b>3'009.1</b>	<b>264.2</b>	<b>9.6%</b>
Wohnungsbau - Constr. de logements	1'661.9	1'876.3	214.4	12.9%
Wirtschaftsbau - Autres sect. du bât.	841.0	868.6	27.5	3.3%
öffentlicher Hochbau - Bâtiment public	241.9	264.2	22.4	9.2%
<b>Tiefbau - Génie civil</b>	<b>2'632.7</b>	<b>2'825.7</b>	<b>193.0</b>	<b>7.3%</b>
öffentlicher Tiefbau - Génie civil public	1'827.1	2'013.6	186.5	10.2%
privater Tiefbau - Génie civil privé	805.6	812.1	6.5	0.8%
<b>privater Bau - Secteur privé</b>	<b>3'308.6</b>	<b>3'557.0</b>	<b>248.4</b>	<b>7.5%</b>
<b>öffentlicher Bau - Secteur public</b>	<b>2'068.9</b>	<b>2'277.8</b>	<b>208.9</b>	<b>10.1%</b>
<b>Hoch- und Tiefbau - Bât. et génie civil</b>	<b>5'377.5</b>	<b>5'834.8</b>	<b>457.2</b>	<b>8.5%</b>
Arbeitsvorrat in Mio. CHF	30. Jun 20	30. Jun 21	± in Mio.	± in %
Réserves de travail en mio. CHF	30 juin 20	30 juin 21	± en mio.	± en %
<b>Hochbau - Bâtiment</b>	<b>7'346.8</b>	<b>7'747.5</b>	<b>400.7</b>	<b>5.5%</b>
Wohnungsbau - Constr. de logements	4'344.4	4'957.5	613.1	14.1%
Wirtschaftsbau- Autres sect. du bât.	2'010.0	2'062.0	52.0	2.6%
öffentlicher Hochbau - Bâtiment public	992.4	727.9	-264.5	-26.7%
<b>Tiefbau - Génie civil</b>	<b>8'569.9</b>	<b>8'406.2</b>	<b>-163.7</b>	<b>-1.9%</b>
öffentlicher Tiefbau - Génie civil public	6'768.5	6'459.0	-309.5	-4.6%
privater Tiefbau - Génie civil privé	1'801.4	1'947.2	145.8	8.1%
<b>privater Bau - Secteur privé</b>	<b>8'155.8</b>	<b>8'966.7</b>	<b>811.0</b>	<b>9.9%</b>
<b>öffentlicher Bau - Secteur public</b>	<b>7'760.9</b>	<b>7'186.9</b>	<b>-574.0</b>	<b>-7.4%</b>
<b>Hoch- und Tiefbau - Bât. et génie civil</b>	<b>15'916.7</b>	<b>16'153.7</b>	<b>237.0</b>	<b>1.5%</b>
Bauvorhaben (2. Quartal), in Mio. CHF	Juli - Sept. 2020	Juli - Sept. 2021	± in Mio.	± in %
Projets de construction (3 mois) en mio. CHF	juill. - sept 2020	juill. - sept 2021	± en mio.	± en %
<b>Hochbau - Bâtiment</b>	<b>2'830.6</b>	<b>3'259.6</b>	<b>429.0</b>	<b>15.2%</b>
Wohnungsbau - Constr. de logements	1'709.6	2'225.9	516.4	30.2%
Wirtschaftsbau- Autres sect. du bât.	803.2	782.2	-21.0	-2.6%
öffentlicher Hochbau - Bâtiment public	317.8	251.5	-66.3	-20.9%
<b>Tiefbau - Génie civil</b>	<b>3'001.0</b>	<b>3'097.1</b>	<b>96.1</b>	<b>3.2%</b>
öffentlicher Tiefbau - Génie civil public	2'270.0	2'388.9	119.0	5.2%
privater Tiefbau - Génie civil privé	731.0	708.2	-22.9	-3.1%
<b>privater Bau - Secteur privé</b>	<b>3'243.8</b>	<b>3'716.3</b>	<b>472.5</b>	<b>14.6%</b>
<b>öffentlicher Bau - Secteur public</b>	<b>2'587.7</b>	<b>2'640.4</b>	<b>52.7</b>	<b>2.0%</b>
<b>Hoch- und Tiefbau - Bât. et génie civil</b>	<b>5'831.6</b>	<b>6'356.7</b>	<b>525.2</b>	<b>9.0%</b>
Vollzeitbeschäftigte	30. Jun 20	30. Jun 21	± in Pers.	± in %
Personnes occupées à plein temps	30 juin 20	30 juin 21	± en pers.	± en %
<b>Total</b>	<b>86'647</b>	<b>90'020</b>	<b>3'373</b>	<b>3.9%</b>
Technisch-betriebsw. - Techn. et admin.	13'851	14'492	641	4.6%
Baustellenpersonal - Personnel de chantier	68'416	70'799	2'383	3.5%
Lehrlinge - Apprentis	4'380	4'729	348	8.0%

# Bautätigkeit (Umsätze) im Bauhauptgewerbe Activité (chiffres d'affaires) dans le SPC

Quelle / Source: Schweizerischer Baumeisterverband / Société Suisse des Entrepreneurs

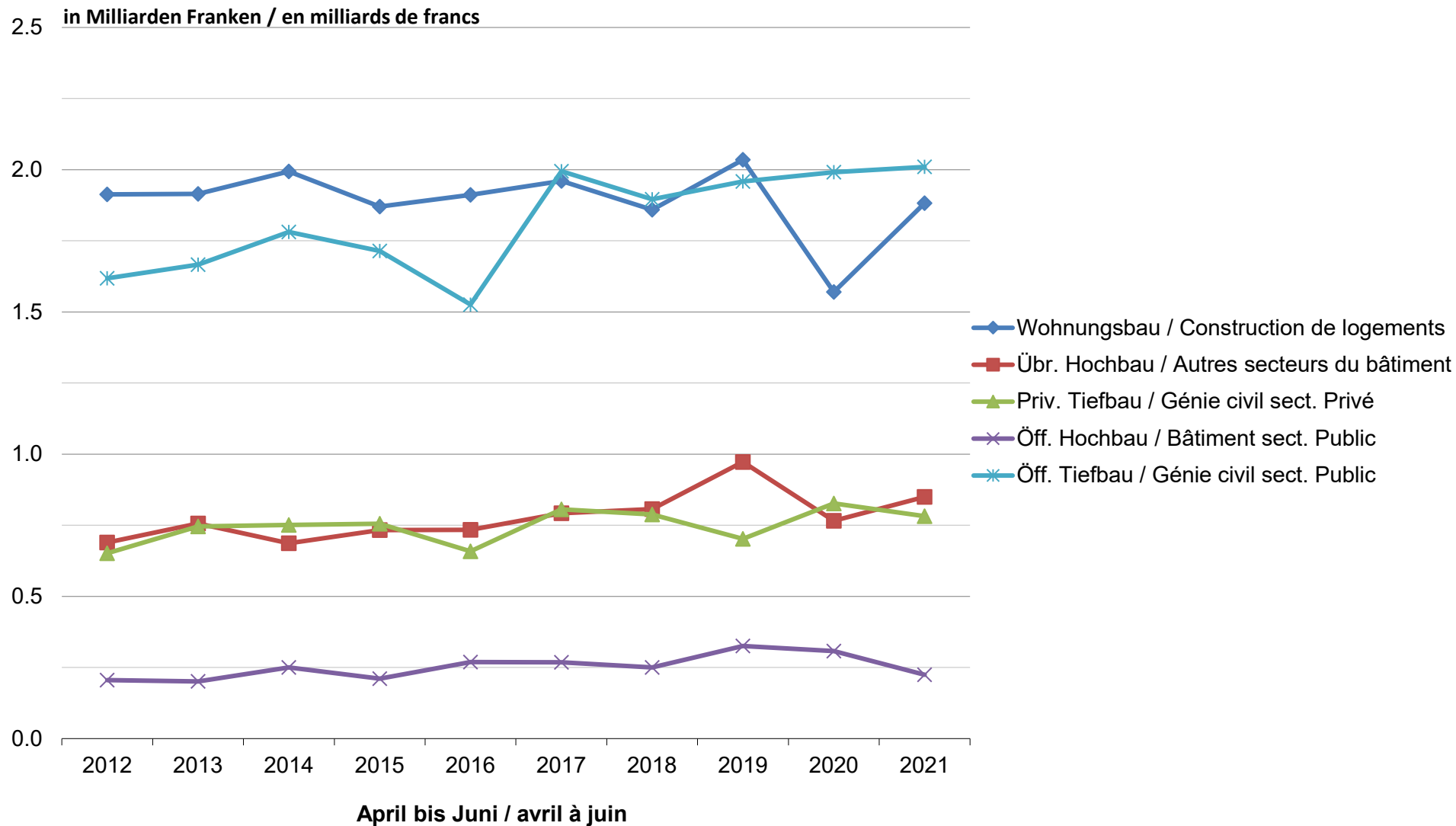


# Bautätigkeit (Umsätze) im Bauhauptgewerbe nach Sparten

## Activité (chiffres d'affaires) dans le SPC selon secteurs

Quelle / Source: Schweizerischer Baumeisterverband / Société Suisse des Entrepreneurs

in Milliarden Franken / en milliards de francs



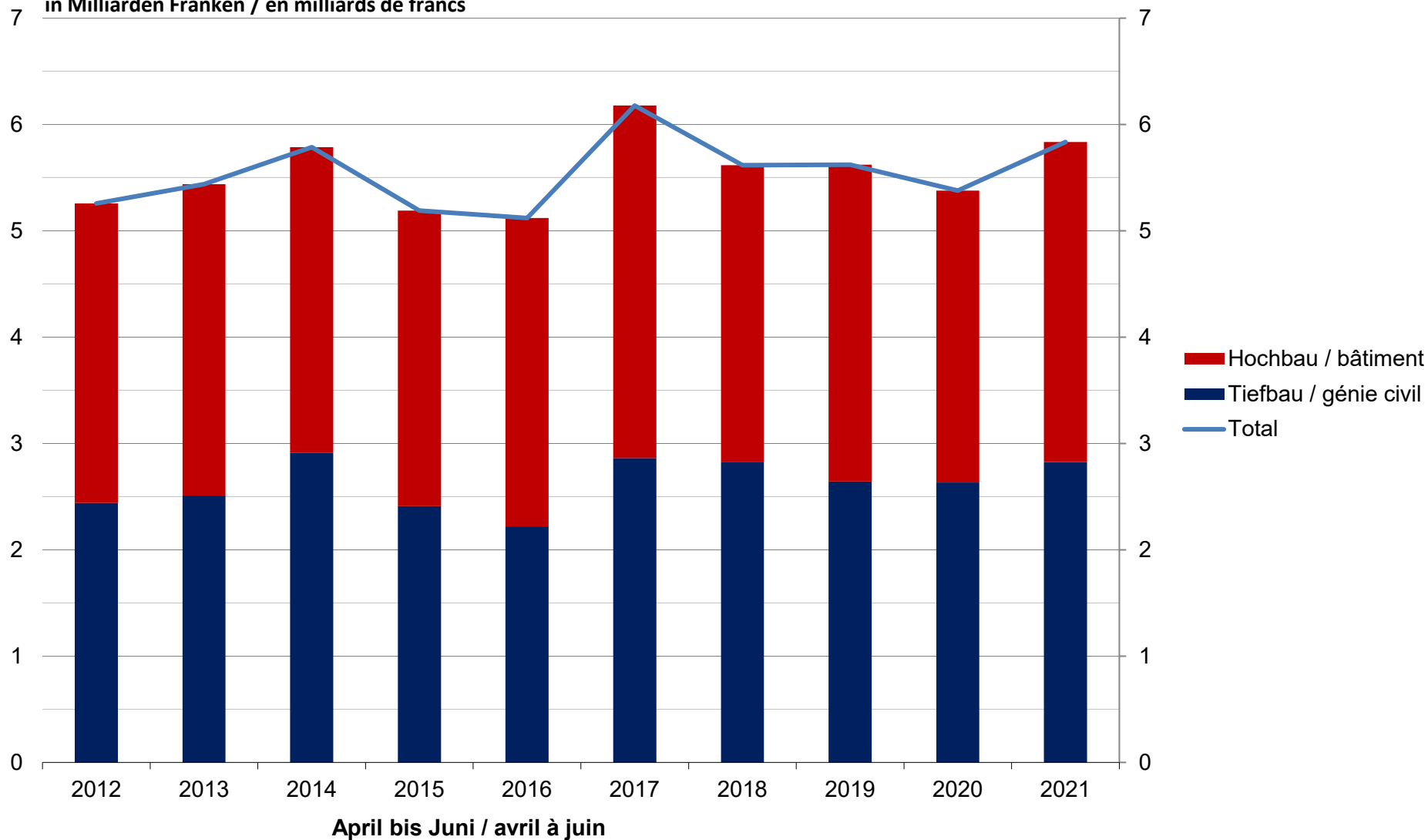


# Auftragseingänge im Hoch- und Tiefbau

## Entrées des commandes dans le bâtiment et le génie civil

Quelle / Source: Schweizerischer Baumeisterverband / Société Suisse des Entrepreneurs

in Milliarden Franken / en milliards de francs

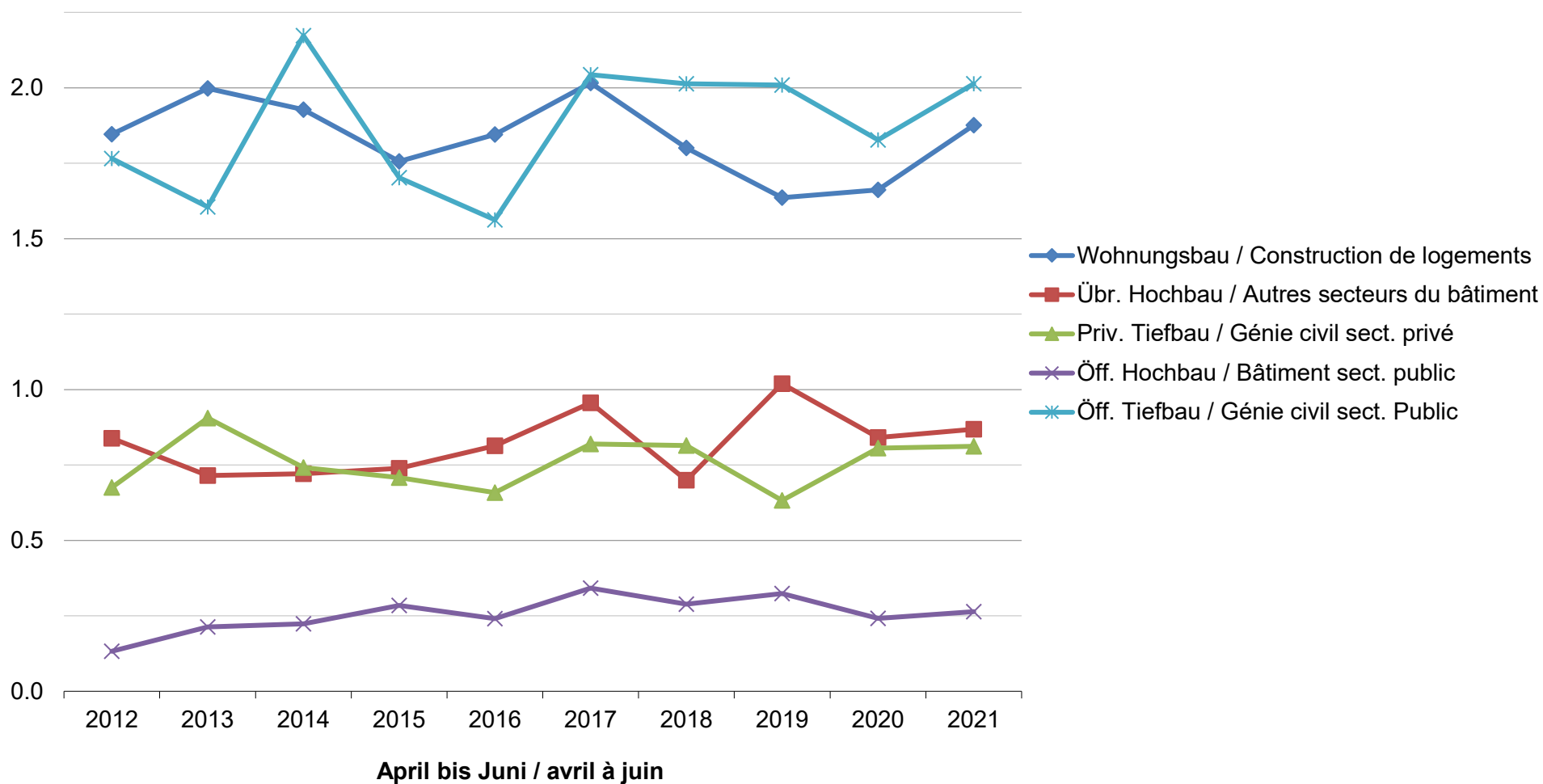


# Auftragseingang im Bauhauptgewerbe nach Sparten

## Entrées des commandes dans le SPC selon secteurs

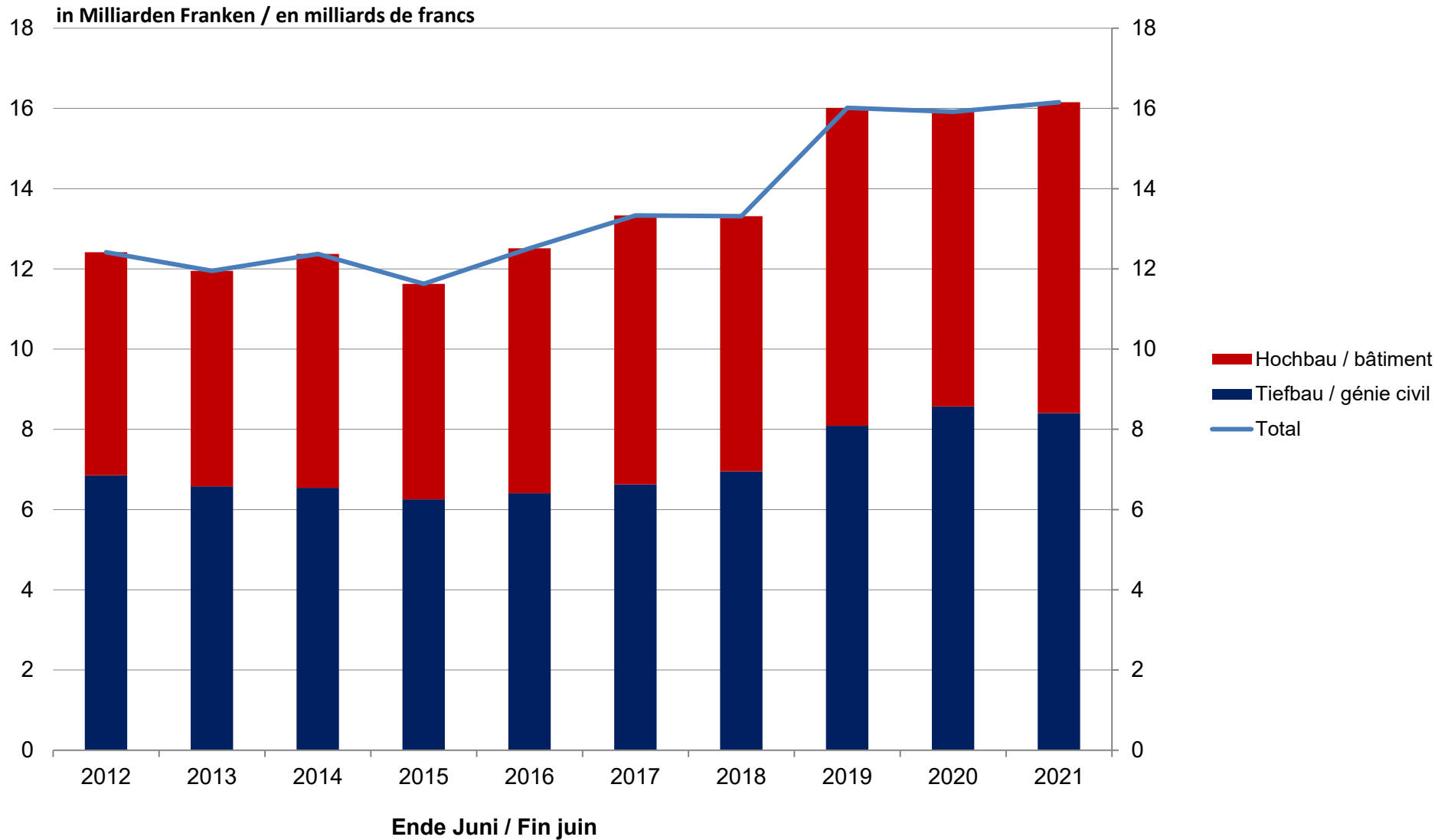
Quelle / Source: Schweizerischer Baumeisterverband / Société Suisse des Entrepreneurs

in Milliarden Franken / en milliards de francs



# Arbeitsvorräte im Hoch- und Tiefbau Réserves de travail dans le bâtiment et le génie civil

Quelle / Source: Schweizerischer Baumeisterverband / Société Suisse des Entrepreneurs

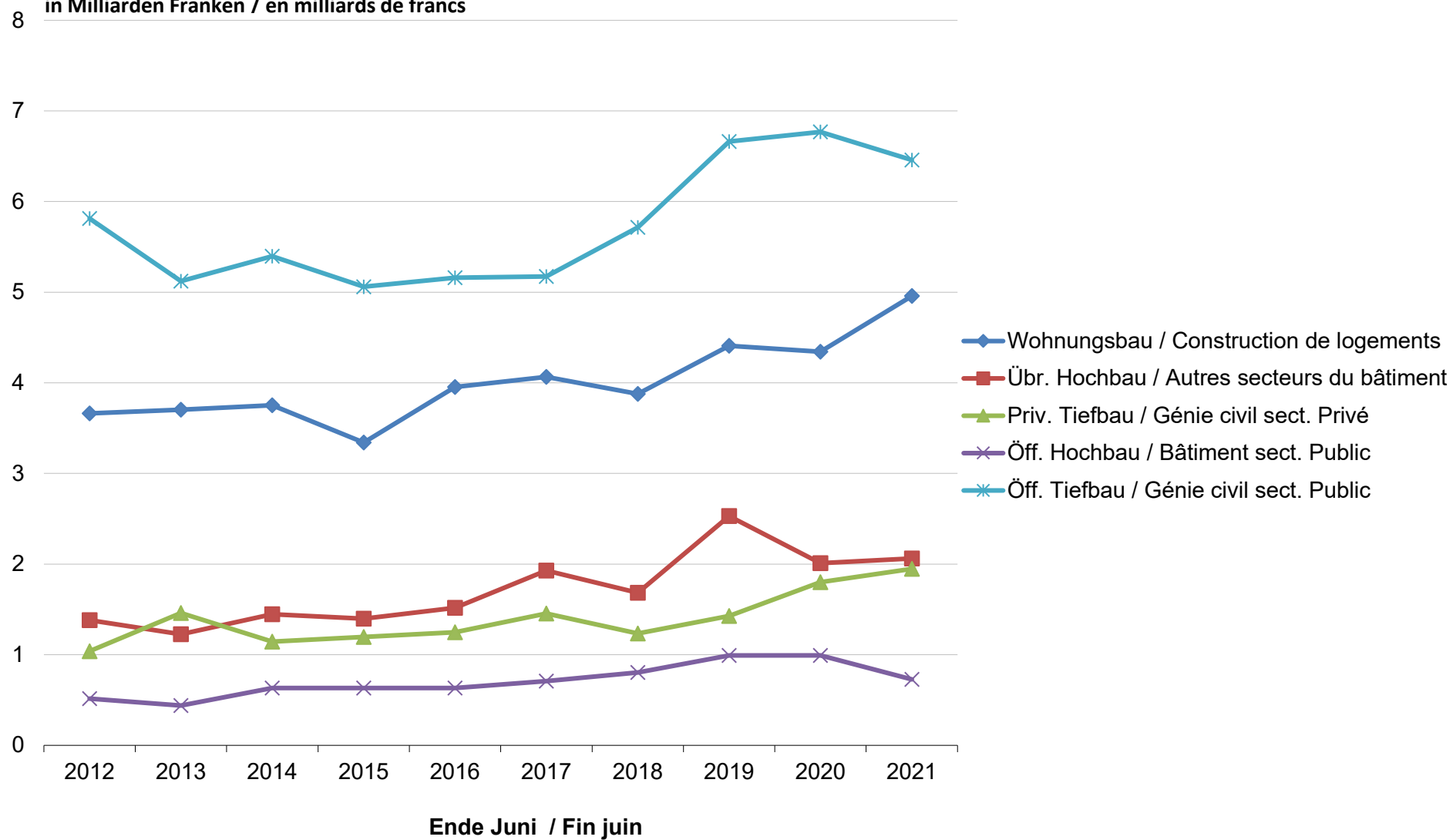


# Arbeitsvorräte im Bauhauptgewerbe nach Sparten

## Réserves de travail dans le SPC suisse selon secteurs

Quelle / Source: Schweizerischer Baumeisterverband / Société Suisse des Entrepreneurs

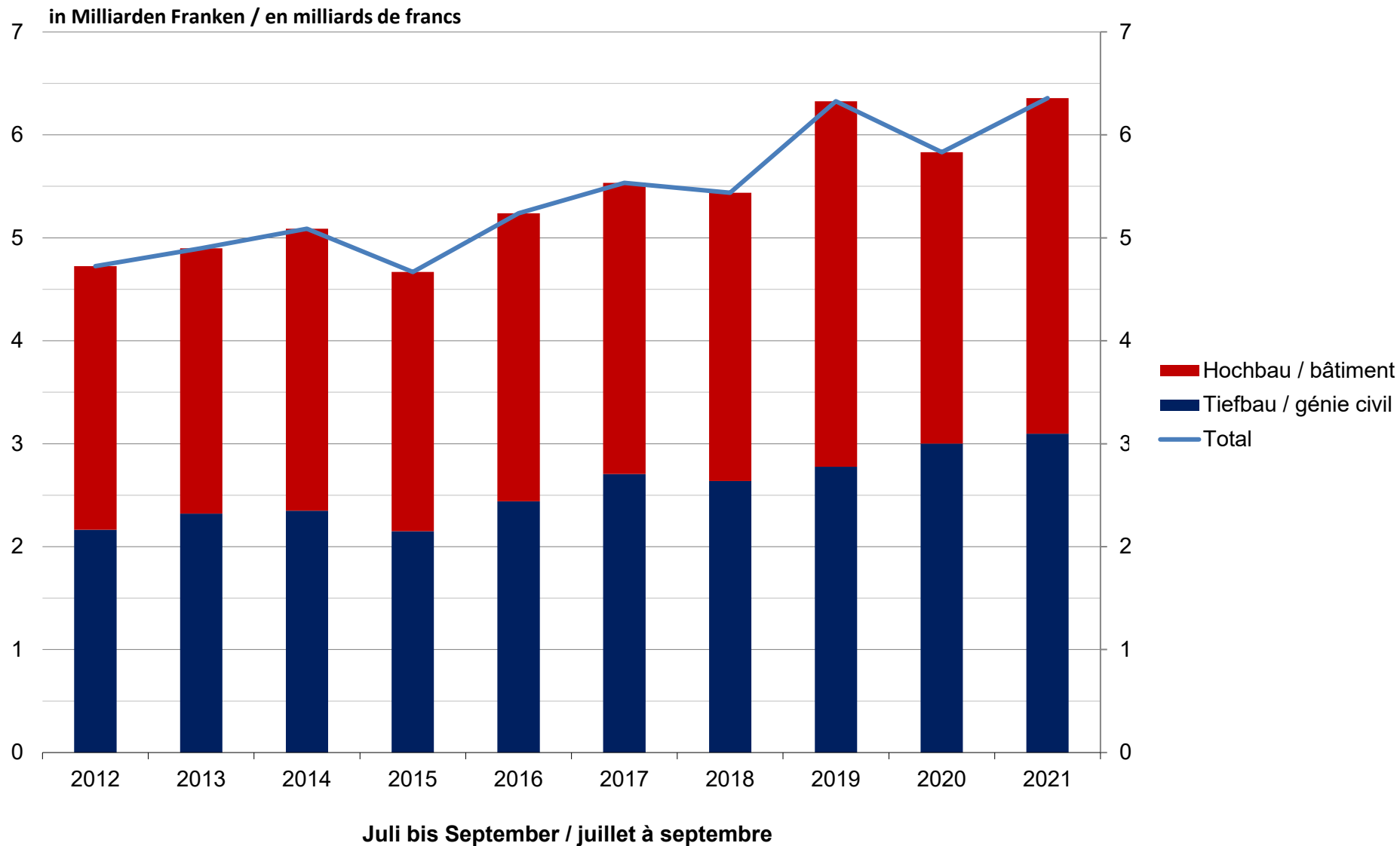
in Milliarden Franken / en milliards de francs



# Bauvorhaben im Hoch- und Tiefbau

## Projets de construction dans le bâtiment et le génie civil

Quelle / Source: Schweizerischer Baumeisterverband / Société Suisse des Entrepreneurs

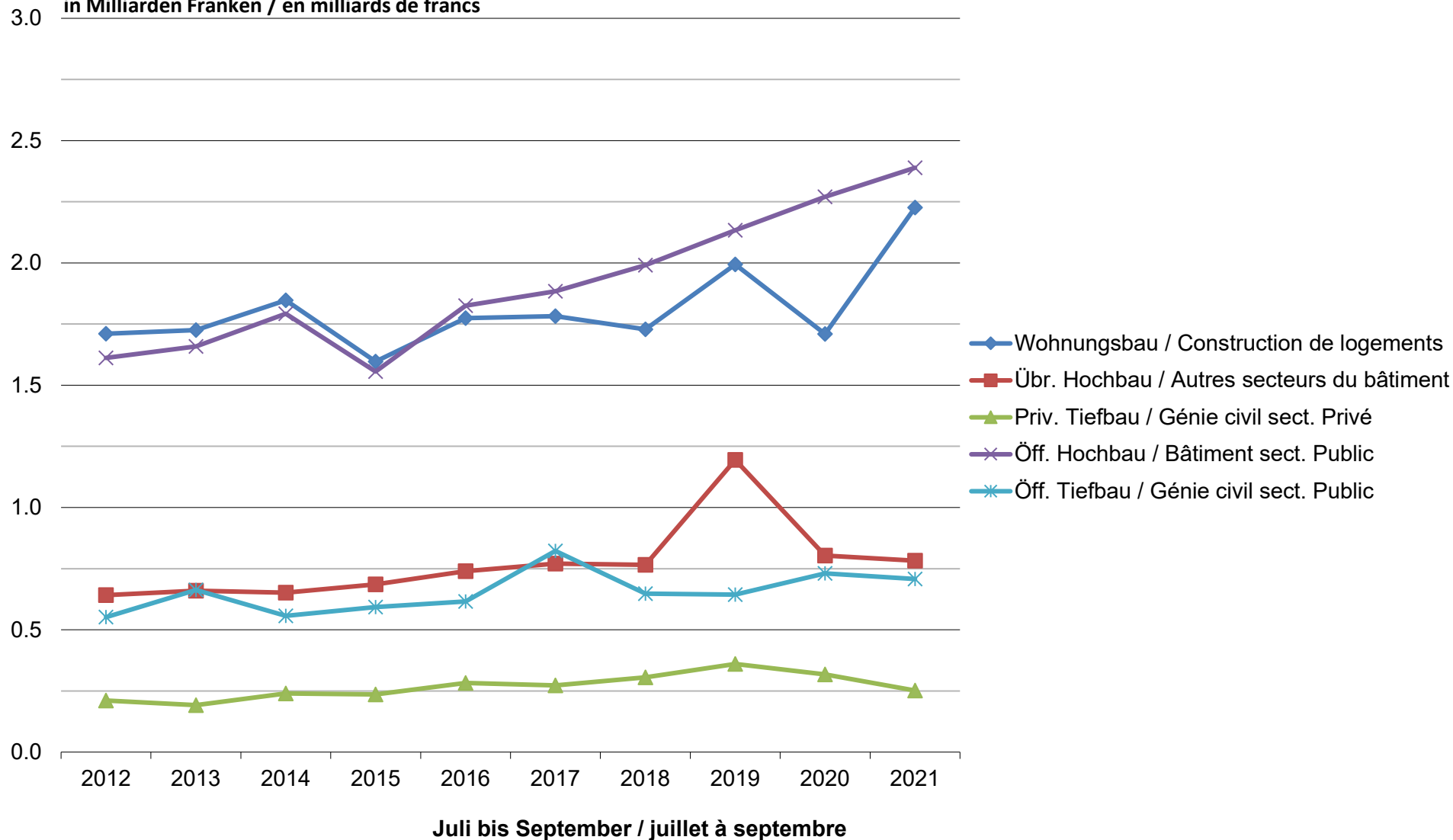


# Bauvorhaben nach Sparten

## Projets de construction selon secteurs

Quelle / Source: Schweizerischer Baumeisterverband / Société Suisse des Entrepreneurs

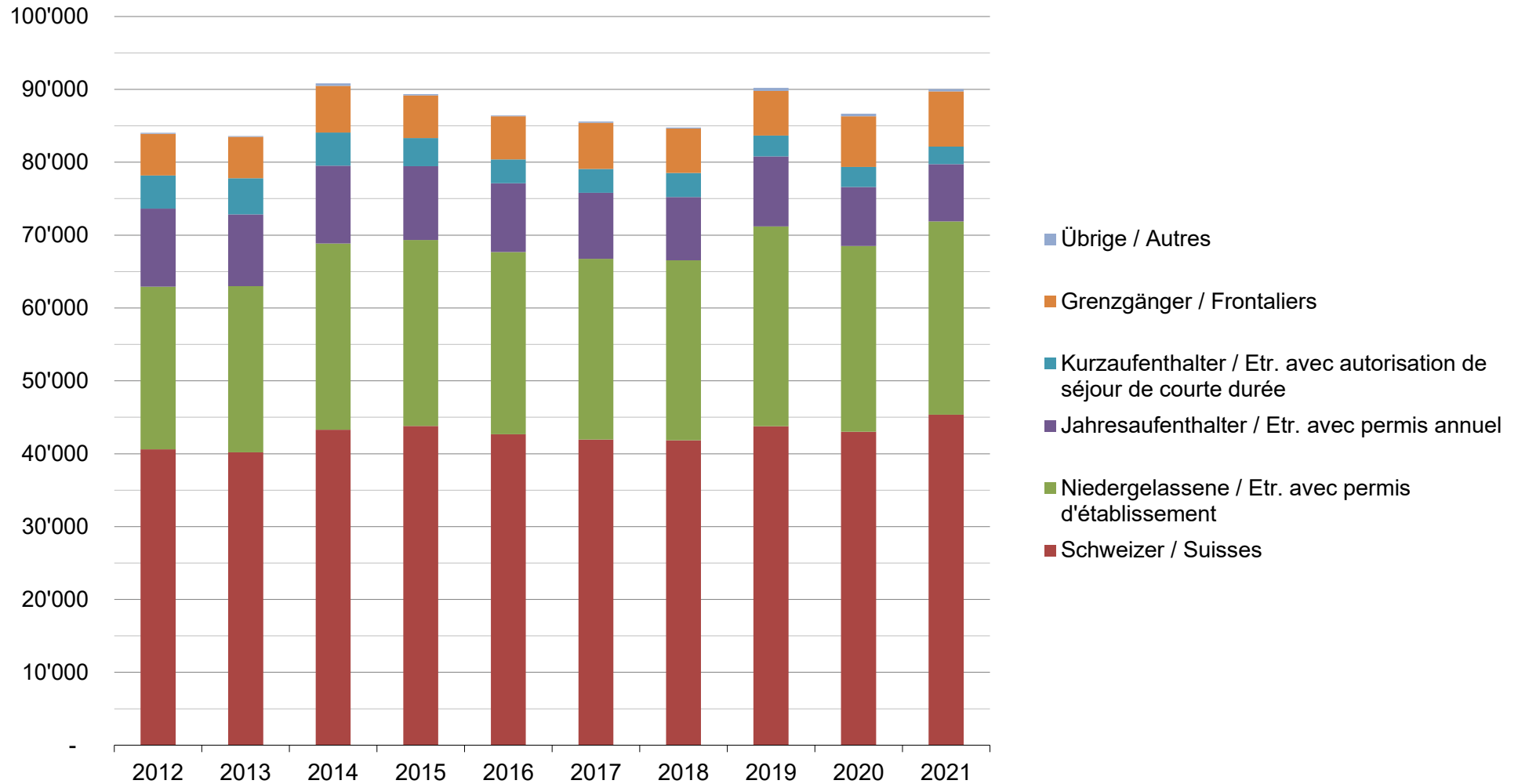
in Milliarden Franken / en milliards de francs



# Vollzeitbeschäftigte im Bauhauptgewerbe - Ende Juni

## Personnes occupées à plein temps dans le SPC suisse - fin juin

Quelle / Source: Schweizerischer Baumeisterverband / Société Suisse des Entrepreneurs



# Vollzeitbeschäftigte im Bauhauptgewerbe - Ende Juni

## Personnes occupées à plein temps dans le SPC suisse - fin juin

Quelle / Source: Schweizerischer Baumeisterverband / Société Suisse des Entrepreneurs

